

Уведомление от 12.02.2026г.

**о проведении очередного общего собрания садоводов СНТ «Учитель»
(ИНН 5032025180, ОГРН 1035006477593)**

по адресу: 143081, Московская область, г. Одинцово, дер. Лапино, территория СНТ «Учитель».

Уважаемые садоводы СНТ «Учитель»!

Сообщаем вам, что в соответствии со ст.17 Федерального закона №217-ФЗ в СНТ «Учитель»
состоится **ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ** садоводов СНТ «Учитель»

Форма проведения очередного общего собрания: **очная.**

Дата проведения очередного общего собрания: **28.02.2026г.**

Начало собрания: **12.00**

Место проведения: **1-е Успенское ш. д.2А, село Юдино, КДЦ Молодежный (станция Перхушково).**

**Регламент проведения очередного общего собрания,
проводимого в очной форме 28.02. 2026г.**

№ п/п	Наименование	Сроки
1.	Размещение объявления о сроке проведения очередного общего собрания с Повесткой собрания, регламента проведения очередного общего собрания на сайте SNTUCHITEL.RU, на информационном щите Домика правления, в Телеграм-канале «Вести СНТ «Учитель»».	не позднее 13.02.2026г.
2.	Размещение материалов очередного общего собрания на сайте SNTUCHITEL.RU, на информационном щите Домика правления, в Телеграм-канале Вести СНТ «Учитель».	не позднее 20.02. 2026г.
3.	Проведение очередного общего собрания 28.02. 2026г. (1-е Успенское ш. д.2А, село Юдино, КДЦ Молодежный (станция Перхушково)	Время регистрации: • с 11.00 до 12.00 28.02.2026г. Начало очного собрания • в 12.00
4.	Опубликование результатов и Протокола очередного общего собрания на сайте SNTUCHITEL.RU, на информационном щите Домика правления, в Телеграм-канале «Вести СНТ «Учитель»».	Не позднее 09.03. 2026г.

Бюллетени для голосования можно получить:

- 28.02 2026г. по адресу: 1-е Успенское ш., д.2А, село Юдино, КДЦ Молодежный (станция Перхушково);
- по электронной почте (по требованию, высланному на электрон. почту);
- самостоятельно скачать и распечатать с любого информационного источника, указанного в п.2 настоящего Регламента.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Организационные вопросы:

- 1.1. Утверждение порядка голосования поднятием рук по организационным вопросам.
- 1.2. Утверждение порядка голосования бюллетенями по вопросам Повестки дня.
- 1.3. Выбор председателя очередного общего собрания СНТ «Учитель».
- 1.4. Выбор секретаря очередного общего собрания СНТ «Учитель».
- 1.5. Выбор счетной комиссии очередного общего собрания СНТ «Учитель».
- 1.6. Выбор председателя счетной комиссии очередного общего собрания СНТ «Учитель».

2. Повестка дня собрания:

1	Утвердить отчет Председателя СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В. за период работы в 2025г.
2	Утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТ «Учитель» за 2025г.
3	Утвердить приходно-расходную Смету на 2026г. с размером членского взноса:
3.1	-с одного участка, на котором <u>установлен счетчик АИИС КУЭ –13200 руб/год;</u> -с одного участка, на котором <u>установлен счетчик АИИС КУЭ и заключен индивидуальный Договор с АО «Мосэнергосбыт» -12400 руб/год;</u> -с одного участка, на котором <u>не установлен счетчик АИИС КУЭ (установлен счетчик другой модификации) и заключен индивидуальный Договор с АО «Мосэнергосбыт» - 12000 руб/год;</u> -с одного участка, к которому <u>нет подключения электричества (неэлектрофицированный)- 12000 руб/год.</u>
3.2.	Утвердить финансово-экономическое обоснование приходно-расходной Сметы на 2026г.
4	Утвердить сроки уплаты членских и целевых взносов Членские взносы: - <u>ежемесячно</u> (не позднее 10-го числа месяца, подлежащего оплате), или - <u>ежеквартально</u> (не позднее 10-го числа первого месяца квартала, подлежащего оплате), или - <u>за полгода</u> (не позднее 10-го числа первого месяца полугодия, подлежащего оплате), или - <u>полностью за год</u> (не позднее 10-го числа первого месяца года). Целевые взносы -единовременно (не позднее 10-го апреля текущего года).
5	Утвердить обоснованность исполненных приходно-расходных Смет членских и целевых взносов:
5.1	- за 2023г.: членский взнос в размере 9 000 руб.; целевой взнос в размере 2500 руб.
5.2	- за 2024г.: членский взнос в размере 11000 руб.; целевой взнос в размере 1500 руб.
6	Передать недвижимое имущество общего пользования СНТ «Учитель» в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ «Учитель».
7	Наделить председателя СНТ «Учитель» Бредихину Г.В. полномочиями:
7.1	-по оформлению земельного участка общего назначения СНТ «Учитель» в общедолевую собственность;
7.2	-по установлению вида разрешенного использования земельного участка общего назначения СНТ «Учитель»;
7.3	-на подачу Заявления о государственной регистрации прав на объекты недвижимости , расположенные в границах территории СНТ «Учитель» и являющиеся имуществом общего пользования , и заявление о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.
8	Организация дорожного движения в СНТ «Учитель»:
8.1	Разработать Проект организации дорожного движения в СНТ «Учитель» с целью дальнейшего проведения работ по организации дорожного движения в СНТ «Учитель» с привлечением специализированной организации, установить дорожные знаки «Стоянка запрещена» на ул.4 Садовая в районе участков 187,188,189.
8.2.	Установить целевой взнос в размере 400 руб. с участка на реализацию п.8.1 в Смете целевого взноса с ФЭО на 2026г.

9	Организация въездной группы.
9.1	Утвердить вид въездной группы: 1) <u>Откатные ворота с заборной секцией и установкой на фундамент</u>
9.2	2) <u>Откатной антивандальный шлагбаум с заборной секцией и установкой на фундамент</u>
9.3	Утвердить место установки въездной группы: 1) На пересечении дороги от ул. Березовая с границей СНТ «Учитель» (предусматривает демонтаж въездных ворот на ул. Степная в связи с организацией единой въездной группы на всё СНТ)
9.4	2) Рядом с Домиком правления (без демонтажа ворот на ул. Степная)
10	Перенести (использовать) денежные средства в размере 750 000 руб., возвращенные ФНС в 2024г., и неиспользованные средства со статьи «Модернизация въездной группы» в размере – 111 120,00 руб. на решение вопроса п.9 на статью «Организация въездной группы в СНТ «Учитель» Сметы целевого взноса с ФЭО на 2026г.
11	Перенести неиспользованную сумму в размере – 69 450,00 руб. (статья «Оценка объектов недвижимого имущества СНТ «Учитель» Смета целевого взноса 2025г.с ФЭО) и остаток в размере 9 945,00 руб. из Сметы целевых взносов с ФЭО 2025г. на статью «Оценка объектов недвижимого имущества СНТ «Учитель» Сметы целевого взноса с ФЭО на 2026г.
12	Утвердить меры ответственности к садоводам, имеющим задолженность по оплате за потребленную электроэнергию за два и более месяца на сумму свыше 20 000 руб. , в виде частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

С уважением,
правление СНТ «Учитель»
и председатель СНТ «Учитель»
Бредихина Г.В.